###### Umowa nr ……….. projekt

***NA***

**WYKONANIE ZADANIA**

„Zmiana konwencjonalnego zasilania w ciepło i energię elektryczną na  jednostką kogeneracyjną, z wykorzystaniem innowacyjnego sposobu sterowania przy dynamicznie zmiennym poborze energii elektrycznej”

**zawarta**

**w Żarach, w dniu ………………………………. roku pomiędzy:**

#

**Szpitalem Na Wyspie Sp. z o.o.** z siedzibą w Żarach, przy ul. Pszennej 2, 68-200 Żary, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080318, z kapitałem zakładowym w wysokości 24 430 500,00 zł., posiadającym NIP 928-18-52-023, REGON 977947094, reprezentowanym przez:

**Jolantę Dankiewicz – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”,**

Biorąc pod uwagę, że ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby na przeznaczonym do tego celu Placu Budowy na terenie Szpitala na Wyspie w Żarach został wybudowana instalacja kogeneracyjna z silnikiem gazowym w zabudowie kontenerowej o mocy elektrycznej …….. kWe, moc cieplna …….. kWt, uruchomione zapewniające bezpieczną, efektywną i niezawodną pracę, wyprowadzenie mocy elektrycznej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego Enea Operator zgodnie z warunkami przyłączenia oraz zważywszy, że WYKONAWCA:

* posiada wszelkie niezbędne prawa do realizacji projektu i przekaże wszelkie prawa do jego eksploatacji;
* oświadcza, że dostarczone w ramach Umowy urządzenia, wyposażenie i materiały są jego własnością lub jego Poddostawców.

Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej, oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z tej Umowy są zgodne z przepisami prawa polskiego, oraz że warunki techniczne finansowe są wzajemnie wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z tej Umowy.

**§ 1**

**[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Przedmiotem Umowy jest: wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj Robót związanych z budową instalacji kogeneracyjnej o nazwie „Zmiana konwencjonalnego zasilania w ciepło i energię elektryczną na  jednostką kogeneracyjną, z wykorzystaniem innowacyjnego sposobu sterowania przy dynamicznie zmiennym poborze energii elektrycznej”, co oznaczawykonanie Dokumentacji Projektowej, Robót dotyczących wybudowania Instalacji kogeneracyjnej z silnikiem gazowymi w zabudowie kontenerowej opalanych gazem do Punktów Przyłączenia energii cieplnej i elektrycznej.

 1.1. Wykonanie dokumentacji:

* Projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę
* Dokumentacji wykonawczej branży budowlanej, projektu wykonawczego w zakresie Urządzeń i Montażu, projektu wykonawczego branży elektrycznej i AKPiA.
* Projektu organizacji budowy i ruchu na terenie budowy.
* Dokumentacji powykonawczej
* Programu i harmonogramu Rozruchu.
* Instrukcji obsługi i konserwacji, w tym instrukcje komunikacji operatora z systemem cyfrowym automatyki i sterowania w różnych stanach technologicznych Instalacji kogeneracyjnej oraz instrukcję współpracy Instalacji kogeneracyjnej z istniejącą infrastrukturą obecnej kotłowni gazowej.
* Szczegółowych warunków wykonania i odbioru Robót.
* Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem polskim uzgodnień, opinii
i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i Przekazania Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji. Dla uzyskania zezwoleń na eksploatację Urządzeń i Pozwolenia na Użytkowanie obiektu Zamawiający udzieli Wykonawcy adekwatnych pełnomocnictw.

1.2. ZAMAWIAJĄCY udostępnia WYKONAWCY:

* Warunki przyłączenia do sieci dystrybutora OSD:
* WYKONAWCA zweryfikuje przekazane dane, materiały i dokumenty niezbędne do realizacji Robót, wykona Projektu budowlany i uzyska Pozwolenie na Budowę oraz przeprowadzi wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowej realizacji Robót. Wszystkie nowe dokumenty wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. Konieczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian nie będzie miała wpływu na Cenę Zamówienia.

1.3. Każdy rodzaj dokumentacji zostanie dostarczony ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ w języku polskim w 3 egzemplarzach, ponadto dokumentacja zostanie przekazana na nośniku elektronicznym w formacie MS Office lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego. Harmonogramy powinny być wykonane w aplikacji MS Project lub innej równoważnej aplikacji.

1.4. ZAMAWIAJĄCY upoważniony jest do używania i kopiowania przekazanej dokumentacji wyłącznie dla potrzeb użytkowania Instalacji kogeneracyjnej z zachowaniem praw autorskich WYKONAWCY.

1.5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do konsultowania i komentowania oraz zgłaszania uwag do dokumentacji technicznej w czasie jej wykonywania przez WYKONAWCĘ oraz do akceptacji części dokumentacji stanowiących zamkniętą całość. WYKONAWCA zobowiązuje się do uwzględnienia uwag ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli są one zasadne, w szczególności jeżeli wynikają one z błędów w dokumentacji bądź z nieuwzględnienia uzgodnionego zakresu i standardu rozwiązań. Do wykonywania prac WYKONAWCA może przystąpić po uzyskaniu akceptacji danej dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, co powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU.

1.6. Roboty budowlane obejmują: wykonanie fundamentów, dostawa i montaż Instalacji kogeneracyjnej w zabudowie kontenerowej, a także wyprowadzenie mocy elektrycznej i mocy cieplnej do współpracy z Punktami Przyłączenia istniejącej kotłowni oraz przeszkolenie obsługi.

1.7. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY uzgadniają, że Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez WYKONAWCĘ Instalacji kogeneracyjnej w zakresie zgodnym z postanowieniami pkt.1.1., to jest bez współuczestniczenia ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, z wyjątkiem:

1. Protokolarnego przekazania WYKONAWCY Placu Budowy;
2. Umożliwienia WYKONAWCY podłączeń do istniejących sieci (do sieci: ppoż., energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp.);
3. Dokonywania terminowych płatności;
4. Udzielania terminowych odpowiedzi w sprawach związanych z realizacją Umowy jak ustalono w treści Umowy.

**§ 2**

**[WYNAGRODZENIE]**

2.1. Całkowite ryczałtowe Wynagrodzenie Przedmiotu Umowy wynosi :

netto ……………… ….…..…PLN (słownie: ……………………….)

podatek VAT ………….……..PLN (słownie: ……………………….)

 brutto : ……………………….PLN (słownie: ……………………….)

2.2. Cena Umowy została skalkulowana biorąc za podstawę kompleksową realizację instalacji kogeneracyjnej na placu budowy.

2.3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług strony dokonają odpowiedniej zmiany w zakresie ceny umowy.

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa.
	2. Wykonanie robót zamiennych przez Wykonawcę jest możliwe po uzyskaniu akceptacji projektanta oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności i sporządzonego na jego podstawie aneksu do niniejszej umowy. Wykonanie robót zamiennych nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w pkt. 2.1.

**§ 3**

**[ TERMINY I WARUNKI PŁATNOŚCI]**

3.1. Walutą płatności na rzecz WYKONAWCY oraz ZAMAWIAJĄCEGO jest złoty polski (PLN).

3.2. Należne płatności wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywane

będą na konto bankowe WYKONAWCY : ……………………………. każdorazowo na podstawie faktury prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu przez WYKONAWCĘ*.*

3.3. Należne płatności (wraz z podatkiem VAT) dokonywane będą w formie przelewów bankowych w terminie do 30 dni od daty otrzymania stosownej faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Faktura musi być wystawiona prawidłowo, po faktycznym zaistnieniu podstawy do fakturowania, wynikającej z Harmonogramu Realizacji Umowy zgodnie
z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Załącznikiem do faktury będzie dokument stwierdzający zasadność jej wystawienia – Protokół odbioru / wykonania Robót wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony poprzez ZAMAWIAJĄCEGO.
W przypadku Dokumentów Projektowych Wykonawcy dodatkowo podstawą do wystawienia faktury jest oświadczenie Wykonawcy o ich kompletności. ZAMAWIAJĄCY ma 14 dni na potwierdzenie wykonania Dokumentów Projektowych Wykonawcy.

3.4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę przekazania należności przez Bank ZAMAWIAJĄCEGO tj. dzień, w którym obciążony został rachunek ZAMAWIAJĄCEGO przez bank transferujący pieniądze na konto WYKONAWCY na podstawie zlecenia ZAMAWIAJĄCEGO.

3.5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 928-18-52-023 i dla niniejszej Umowy upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy, tj. ZAMAWIAJĄCEGO.

WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawienia faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ……………

3.6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3.7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3.6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3.9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 3.7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

3.10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3.10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

3.11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

3.12. Strony Umowy uzgadniają następujący Harmonogram Płatności:

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury (rachunki) częściowe i fakturę (rachunek) końcową, potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru robót częściowych i protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy, wystawionych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
2. Łączna wartość faktur (rachunków) częściowych przedłożonych przez wykonawcę nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.

Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez właściwego inspektora nadzoru. W protokole zostanie określone zaawansowanie wykonania poszczególnych elementów robót oraz zestawienie wartości wykonanych i odebranych robót.

3.13. Zamawiający zobowiązuje się pokryć we własnym zakresie:

* + - 1. Koszty eksploatacyjne Instalacji kogeneracyjnej podczas gwarancji, w tym koszt paliwa, energii elektrycznej i wody surowej, a także koszty olejów, smarów i chemikaliów przed upływem gwarancji Instalacji kogeneracyjnej.

# § 4

# [TERMIN REALIZACJI UMOWY]

4.1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu Umowy na 12 (słownie: dwanaście) miesięcy od dnia podpisania Umowy.

4.2. Harmonogram Realizacji Umowy zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni będzie uprawniony wnieść uwagi do tego Harmonogramu, które Wykonawca uwzględni i w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram.

4.3. Główne elementy Harmonogramu Realizacji Umowy ustala się następująco:

* Dokumentacja Projektowa
* Rozpoczęcie Robót Budowlanych
* Rozpoczęcie Robót i Dostaw
* Zakończenie montażu
* Początek Rozruchu
* Pozwolenie na użytkowanie
* Przekazanie Instalacji kogeneracyjnej do eksploatacji

4.4. WYKONAWCA będzie niezwłocznie pisemnie informował ZAMAWIAJĄCEGO o zagrożeniach dla Harmonogramu, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień oraz przyczynach. Po otrzymaniu powiadomienia ZAMAWIAJĄCY oceni sytuację i jeśli będzie to możliwe oraz uzasadnione pod względem prawnymi i faktycznym, przedłuży termin realizacji tego etapu Umowy. Takie przedłużenie terminu realizacji danego etapu Umowy będzie każdorazowo uzgodnione przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie Aneksu do Umowy.

# § 5

# [SZKOLENIE]

5.1. WYKONAWCA przeszkoli pracowników / specjalistów ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie pełnej obsługi Instalacji kogeneracyjnej.

5.2. Szkolenie będzie zorganizowane u ZAMAWIAJĄCEGO jako zajęcia teoretyczne oraz zajęcia praktyczne w trakcie prowadzenia Montażu, w czasie ruchu próbnego.

5.3. Szkolenia będą się odbywały w języku polskim na wyłączny koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy (Dokumentację Projektową Wykonawcy, instrukcje użytkowania i eksploatacji, DTR Urządzeń).

Szkolenie będzie obejmowało następujące elementy:

* projekt całościowy Instalacji,
* montaż wszystkich elementów,
* procedury obsługi w każdych warunkach,
* procedury i schematy użytkowania (konserwacji),
* szczegółowe informacje dotyczące komponentów istotnych dla przeprowadzenia serwisu Instalacji,
* środki bezpieczeństwa.

5.4. WYKONAWCA zapewnia szkolenie personelu Zamawiającego zgodnie z postanowieniami PFU. Szkolenie będzie obejmowało część teoretyczną i część praktyczną z preferencją części praktycznej.

5.5. Zamawiający określi ilość osób do przeszkolenia w różnych kategoriach: personel ruchowy, personel obsługi mechanicznej, elektrycznej, AKPiA i administratora systemu cyfrowego automatyki.

5.6. Szkolenia zostaną przeprowadzone z uwzględnieniem postanowień PFU – „Szkolenie personelu Zamawiającego”.

#

# § 6

# [KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO]

6.1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków WYKONAWCY wynikających z Umowy. Kontrola taka nie zwalnia WYKONAWCY z żadnego z jego zobowiązań i odpowiedzialności. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.

6.2. W przypadku stwierdzenia Usterek, WYKONAWCA przedłoży propozycję usunięcia

 tych Usterek ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 3 dni roboczych. Po akceptacji przez

 ZAMAWIAJĄCEGO Usterka zostanie usunięta przez WYKONAWCĘ w terminie

 uzgodnionym z Zamawiającym.

6.3. Żadna istotna część Instalacji kogeneracyjnej nie będzie wmontowana i „zakryta” na Placu Budowy bez przeprowadzenia prób lub kontroli. Każdorazowo WYKONAWCA powinien powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO w odpowiednio wcześniejszym terminie o gotowości części / zespołu bloku kogeneracyjnego do przeprowadzenia prób lub kontroli na Placu Budowy.

6.4. Wszystkie wyniki, raporty, świadectwa, zatwierdzenia itp. z przeprowadzenia wszystkich kontroli i prób będą rejestrowane w oddzielnych raportach.

#

# § 7

## [ROZRUCH TECHNOLOGICZNY]

7.1. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do uzgodnienia Program Rozruchu w terminie 60 dni przed planowanym terminem Rozruchu, obejmujący Rozruch technologiczny i Rozruch Próbny.

7.2. Rozruch technologiczny dotyczy Instalacji kogeneracyjnej oraz wyprowadzenia mocy elektrycznej i cieplnej, a zostanie przeprowadzony przez personel i pod nadzorem WYKONAWCY na koszt i odpowiedzialność WYKONAWCY z udziałem szkolonego personelu ZAMAWIAJĄCEGO.

7.3. Rozruch technologiczny w zakresie wyprowadzenia mocy elektrycznej wymaga uzgodnień i nadzoru z operatorem OSD, a w zakresie wyprowadzenia mocy cieplnej z przedstawicielem Zamawiającego.

7.4. ZAMAWIAJĄCY zapewni niezbędne do uruchomienia środki eksploatacyjne i media dla udanych prób/testów.

7.5. Po pozytywnym zakończeniu Rozruchu technologicznego rozpocznie się 72-godzinny test bezusterkowej pracy bloku kogeneracyjnego przy maksymalnym trwałym obciążeniu tzw. Ruch Próbny.

7.6. W trakcie rozruchu technologicznego zaprezentowana zostanie zdolność funkcjonalna

 i eksploatacyjna Urządzeń, Instalacji kogeneracyjnej. Wyniki wskazań przyrządów

 ruchowych będą stanowiły oddzielny załącznik.

7.7. Jeżeli w czasie Ruchu Próbnego, bezusterkowa ciągła praca Instalacji kogeneracyjnej nie

 będzie mogła być doprowadzona do końca z wynikiem pozytywnym z powodu

 występowania usterek, to po usunięciu tych usterek Wykonawca przedstawi

 Zamawiającemu zakres i czasokres trwania ponownego Ruchu Próbnego.

 Pozytywne zakończenie zostanie ujęte w „Protokole Zakończenia 72 - godzinnego Ruchu

 Próbnego”, podpisanym przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO.

 Braki stwierdzone podczas 72 - godzinnego Ruchu Próbnego, które nie powodują zakłócenia

 w prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji bloku kogeneracyjnego nie stanowią podstawy do

 odmowy podpisania wymienionego Protokołu. Braki te muszą być jednak w Protokole

 wymienione z podaniem uzgodnionego z ZAMAWIAJĄCYM terminu ich usunięcia.

 Po podpisaniu „Protokołu Zakończenia 72-godzinnego Ruchu Próbnego” WYKONAWCA

 przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia „Protokół Przejęcia Do Eksploatacji”.

7.8. Po obustronnym podpisaniu Protokołu Zakończenia Ruchu Próbnego – 72 h testu nieprzerwanej pracy Instalacji kogeneracyjnej WYKONAWCA prowadzi nadal nieprzerwaną eksploatację (z udziałem personelu ZAMAWIAJĄCEGO) aż do dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia i podpisania „Protokół Przejęcia Do Eksploatacji” – jednakże nie dłużej niż 30 dni -wraz z następującymi dokumentami:

* rejestr nadzorów i prób przeprowadzonych w trakcie montażu i rozruchu Instalacji kogeneracyjnej oraz
* wszystkie zapisy o zakończeniu robót i podpisami Inspektorów Nadzoru i Kierownika Budowy oraz
* dokumentację techniczną wraz z dokumentacją powykonawczą, instrukcją obsługi, eksploatacji i serwisu Urządzeń, Instalacji kogeneracyjnej oraz
* Zezwolenia dopuszczenia do eksploatacji odpowiednich Urzędów Administracji Państwowe (UDT,OSD) i innych instytucji, organów dla urządzeń (gazowych, elektrycznych, dźwigowych i ciśnieniowych) – jeżeli są one zgodnie i wymagane z obowiązującym prawem;
* spisy zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO zmian powstałych w Dokumentacji Projektowej Wykonawcy w realizowanej Umowie w stosunku do projektu podstawowego;
* dokumentację potwierdzającą, że wszystkie zmiany powstałe w czasie realizacji wykraczające poza pozwolenia i po wydaniu pozwolenia na budowę zostały przedyskutowane i zatwierdzone przez odpowiednie Urzędy Administracji Państwowej i inne instytucje, organy;
* Certyfikaty zgodności CE
* Decyzję o Pozwoleniu na użytkowanie Instalacji kogeneracyjnej

7.9. ZAMAWIAJĄCY w ciągu kolejnych 7 dni od otrzymania tych dokumentów:

* Podpisze Protokół Przejęcia do Eksploatacji Instalacji kogeneracyjnej albo
* poinformuje WYKONAWCĘ o robotach i Usterkach limitujących pracę Instalacji kogeneracyjnej, które WYKONAWCA musi wykonać / naprawić przed podpisaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji.

# § 8

**[GWARANCJA]**

8.1. Okres gwarancyjny będzie się liczył od daty podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji i będzie wynosił ……….. . Okres rękojmi kończy się po upływie .. lat od daty podpisania przez obie Strony Protokołu, o którym mowa powyżej. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują inny okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

8.2. Po podpisaniu Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji ZAMAWIAJĄCY prowadzi eksploatację Instalacji kogeneracyjnej zgodnie z zasadami podanymi przez WYKONAWCĘ w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.

8.3. WYKONAWCA przeprowadzi na własny koszt w okresie gwarancyjnym przeglądy i inspekcje Instalacji kogeneracyjnej i jej instalacji pomocniczych konieczne do prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania bloku kogeneracyjnego i sporządzi stosowny raport.

8.4. Koszty napraw Urządzeń, Instalacji kogeneracyjnej koniecznych do przeprowadzenia, a powstałych w wyniku eksploatacji niezgodnej z instrukcją eksploatacji - ponosi ZAMAWIAJĄCY.

8.5. W okresie gwarancji WYKONAWCA zapewni wsparcie techniczne dla ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie przeglądów, inspekcji, serwisu, dostawy części zamiennych i komponentów.

8.6. Warunki serwisu pogwarancyjnego będzie określała odrębna umowa o współpracy w zakresie serwisu pogwarancyjnego.

8.7. WYKONAWCA dodatkowo gwarantuje, że:

* Dyspozycyjność kogeneratora nie będzie mniejsza niż 8000 h pracy rocznie
* okres pomiędzy przeglądami głównymi będzie nie krótszy niż 6 miesięcy pracy a nie dłuższy niż 12 miesięcy pracy ;
* okres pomiędzy przeglądami bieżącymi nie będzie krótszy niż 3 miesiące
a nie dłuższy niż 6 miesięcy pracy.

8.8. WYKONAWCA gwarantuje, że blok kogeneracyjny, podczas eksploatacji w okresie trwania i po gwarancji przy prowadzonej eksploatacji przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z wymaganiami stosownych instrukcji eksploatacji Instalacji kogenaracyjnej, będzie osiągać parametry jak w pkt.8.8. niniejszego paragrafu.

8.9. Jeżeli podczas okresu gwarancyjnego zostaną przez ZAMAWIAJĄCEGO wykryte Usterki, defekty lub braki, a następnie przekazane w formie pisemnej (e-mail, faks) do WYKONAWCY wtedy przystąpi on do ich usunięcia w niżej określonych terminach.

• do 48 godzin po otrzymaniu zawiadomienia - w przypadku awarii / wady
i konieczności odstawienia z ruchu,

• do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia - w przypadku wystąpienia Usterek nie limitujących pracy.

Maksymalny okres dla usunięcia Usterek w okresie gwarancji zostanie każdorazowo podany przez Wykonawcę pisemnie i uzgodniony między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ .

8.10. Jeżeli w czasie okresu gwarancji ten sam element ulegnie 3-krotnej awarii, wówczas WYKONAWCA będzie zobowiązany do wprowadzenia w uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym czasie takich zmian, które wyeliminują występowanie takich awarii w przyszłości.

8.11. Okres gwarancji będzie przedłużony, jeżeli wykonywane będą naprawcze prace gwarancyjne wymagające postoju bloku kogeneracyjnego, okres gwarancji wydłuży się o czas napraw gwarancyjnych.

8.12. Księga Gwarancyjna, zawierająca między innymi kompletne zapisy
i informacje z działania personelu obsługi i rejestry pracy urządzeń i technologii, będzie przechowywana przez ZAMAWIAJĄCEGO w całym okresie objętym gwarancją i będzie udostępniana WYKONAWCY w razie potrzeby.

# § 9

**[GŁÓWNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO]**

9.1. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY protokolarnie Plac Budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy oraz zobowiązuje się do przekazania posiadanej dokumentacji, pozwoleń oraz inwentaryzacji.

9.2. Przez protokolarne przekazanie Placu Budowy rozumie się protokolarne przekazanie przez ZAMAWIAJĄCEGO możliwości korzystania:

* odpłatnego z telekomunikacji, elektryczności, wody i sprężonego powietrza dla potrzeb Budowy,
* bezpłatnego z placów montażowych, magazynowych, dróg dojazdowych, Placu Budowy, w tym także z paliwa i mediów dla potrzeb Rozruchu technologii.

9.3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zbadania Placu Budowy i zapoznania się z wszystkimi jego danymi i dokumentacją będącą w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO. Jeżeli dane i dokumentacja dostarczone przez ZAMAWIAJĄCEGO okażą się niewystarczające dla potrzeb realizacji Umowy, ich uzupełnienie będzie obowiązkiem WYKONAWCY w ramach uzgodnionej Ceny Umowy, przy czym wskazana okoliczność będzie stanowiła podstawę do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie ww. dokumentów i danych.

9.4. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu należytego wykonania Umowy od dnia przejęcia Placu Budowy do terminu zakończenia okresu rękojmi. Do WYKONAWCY należą również pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

9.5. Wykonawca może podpisać umowę o wykonanie części robót
z podwykonawcami jedynie w zakresie wymienionym w ofercie WYKONAWCY i pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

9.6.Umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa powyżej jest nieważna.

9.7. Podzlecenie robót Podwykonawcy nie zwalnia WYKONAWCY z żadnego ze zobowiązań ani odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

9.8. Strony przyjmują następujący tryb powierzania robót podwykonawcom (mający odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców):

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2),

4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 3), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy zgodnie z pkt 5) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w pkt 3).

7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 6) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10) Przepisy pkt 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo.

11) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania zapłaty kary umownej w wypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 000,00 zł,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub projektu jej zmiany, - w wysokości 5 000,00 zł

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000, 00 zł

Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia dalszego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

9.9. WYKONAWCA ma następujące obowiązki.

1. Pełnienia nadzoru autorskiego i zapewnienie zgodności realizowanej
z Dokumentacją Projektową Wykonawcy ,
2. Przygotowanie i zgłaszanie pisemnie wykonanych Robót do odbioru częściowego zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy. Branie udziału we wszystkich etapach realizacji budowy Elektrociepłowni, w tym m.in.: w Rozruchu, Ruchu Próbnym, pomiarach Wartości Gwarantowanych.
3. WYKONAWCA jest w pełni odpowiedzialny za swój personel na Placu Budowy,
4. WYKONAWCA, biorąc pod uwagę warunki lokalne, zapewni na Placu Budowy odpowiednią dostawę wody; ZAMAWIAJĄCY wskaże punkt zasilania - ujęcia wody;
5. W przypadku wybuchu choroby o charakterze epidemii WYKONAWCA będzie przestrzegał i realizował wszystkie przepisy, zarządzenia i wymagania rządowych lub lokalnych władz medycznych i sanitarnych dotyczące leczenia i pokonywania epidemii;
6. WYKONAWCA zapewni własny personel do zarządzania Placem Budowy w tym obecność kierownika budowy dla niezbędnego, terminowego i jakościowego wykonania Umowy.
7. WYKONAWCA zapewni ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganej ilości personel odpowiedzialny za nieprzerwane przeprowadzenie Rozruchu Próbnego -testu72 - godzinnego nieprzerwanej pracy Instalacji kogeneracyjnej.

9.10. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY:

1) Wszystkie posiadane pisemne informacje i posiadane uzgodnienia decyzje, dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym także dokumentację dotyczącą Placu Budowy.

2) Wszystkie pisemne informacje będące w jego posiadaniu: posiadane dokumenty i w miarę możliwości udzieli wykonawcy wszelkiej uzasadnionej pomocy.

3) Na prośbę WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY i jego Podwykonawcom wizję lokalną w celu obejrzenia Placu przyszłej budowy pod warunkiem, że odwiedzający w pełni dostosują się do przepisów ZAMAWIAJĄCEGO w tym zakresie.

4) ZAMAWIAJĄCY jest odpowiedzialny za terminowe przekazanie Placu Budowy oraz za zapewnienie dostępu do niego.

5) ZAMAWIAJĄCY upoważni WYKONAWCĘ do podpisywania i składania wniosków do urzędów administracji publicznej lub innych instytucji, organów związanych
z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i dopuszczeń do eksploatacji Urządzeń bloku kogeneracyjnego. W związku z tym WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przygotowanie i dostarczenie stosownych i poprawnych dokumentów takich jak: wnioski do urzędów, dokumentacja techniczna, obliczenia, raporty, świadectwa, itp. WYKONAWCA jest także zobowiązany do brania udziału w spotkaniach z odpowiednimi urzędami administracji publicznej lub innymi instytucjami, organami oraz do dostarczania wyjaśnień i uzupełnień w formie ustnej i pisemnej, jeśli takie będą wymagane.

6) ZAMAWIAJĄCY udostępni wykonawcy przyłącza do istniejących Instalacji.

7) ZAMAWIAJĄCY zapewni odbiór mocy cieplnej i elektrycznej w trakcie Rozruchu technologicznego i Ruchu Próbnego. Istniejące Instalacje zostaną udostępnione na istniejących wyjściach i przyłączach.

8) ZAMAWIAJĄCY zapewni na własny koszt personel do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO.

# § 10

# [ KARY UMOWNE]

10.1. Jeżeli WYKONAWCA pozostaje w zwłoce co do ustalonego w Umowie terminu przekazania Instalacji kogeneracyjnej do eksploatacji o więcej niż 90 dni, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1% Ceny Umowy netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

10.2. Jeżeli WYKONAWCA nie dotrzyma uzgodnionego terminu usuwania Usterek w czasie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości Ceny Umowy netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania Usterek i / lub usuwania Usterek.

10.3. Kary umowne nie mogą łącznie przekraczać **30 %** ceny brutto Umowy.

10.4. Możliwość zapłacenia kar umownych nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wady lub Usterki w instalacji bloku kogeneracyjnego

10.5. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

a) w wysokości 0,1 % Ceny netto Umowy za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia
w przypadku niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania WYKONAWCY Placu Budowy,

b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 10 % Ceny Umowy netto.

10.6. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJACEMU karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % Ceny Umowy netto.

10.7. ZAMAWIAJĄCY w przypadku uchybienia ustalonym terminom płatności zobowiązany jest do zapłaty należności wraz z odsetkami ustawowym za opóźnienie.

10.8. Oprócz kar umownych Zamawiający może dochodzić od drugiej Strony odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**[ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIA]**

* 1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy, ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w zakresie Ubezpieczenia Wszystkich Ryzyk Budowy
	i Montażu (CAR/EAR) na warunkach opartych na tzw. all risks, przy zastosowaniu zakresu oraz warunków standardowo stosowanych na polskim rynku ubezpieczeniowym.
	2. Zakres ubezpieczenia, w systemie all risks (ubezpieczenie od wszystkich ryzyk), obejmuje szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i niespodziewanym, które nie są wyraźnie wyłączone w warunkach ubezpieczenia.
	3. Ubezpieczone mienie objęte jest ochroną także od szkód powstałych wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami określonymi w punkcie powyższym.
	4. Ubezpieczonymi będą Zamawiający Wykonawca oraz Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają.
	5. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
	6. Klauzule dodatkowe w tym numerowane wg standardu monachijskiego:
1. Klauzula 119 – klauzula mienia otaczającego.

Limit odpowiedzialności będzie wynosić nie mniej niż: 1  500 000,00 zł.

 b) Klauzula 100 – pokrycie testów maszyn instalacji.

* 1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe
i osobowe oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub
w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy).
4. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają.
5. Roszczenie może być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.
6. Suma gwarancyjna wynosić winna, nie mniej niż 1 800 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
	1. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie oraz dowody opłacenia składki (rat składki) Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przejęcia Placu Budowy.

Jeżeli ważność polisy wygasa w trakcie umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające nawiązanie nowych umów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie i opłacenie składek nie później niż 14 dni przed upływem ważności dotychczasowych polis.

#

# § 12

# [LICENCJA, KNOW-HOW, CZYSTOŚĆ PATENTOWA, POUFNOŚĆ]

12.1.WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU licencji niewyłącznej, bezpłatnej, nieograniczonej w czasie, nieodwołalnej na używanie wynalazków, które są związane
z instalacją bloku kogeneracyjnego, w zakresie potrzebnym do eksploatacji Instalacji kogeneracyjnej.

12.2. WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie doświadczenia techniczne potrzebne do korzystania z wynalazków, którymi dysponuje w momencie zawarcia Umowy oraz pełną wiedzę związaną z budową, eksploatacją i konserwacją bloku kogeneracyjnego.

12.3. WYKONAWCA deklaruje niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nowościach technicznych, innowacjach, modyfikacjach i wszelkich ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do bloku kogeneracyjnego (i jego elementów).

Ten szeroko rozumiany „postęp techniczny” będzie przedyskutowany dwustronnie, przy czym ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo decyzji co do wprowadzenia nowości technicznych do Przedmiotu Umowy.

W przypadku wprowadzenia nowości technicznych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Strony uzgodnią i sporządzą Aneks do Umowy, w którym szczegółowo uzgodnią nowe obowiązki stron. Wprowadzeni ulepszeń lub modyfikacji w trakcie ważności Umowy będzie się odbywać na ryzyko i odpowiedzialność WYKONAWCY.

Po upływie gwarancji i rękojmi na Instalacje kogeneracyjną ZAMAWIAJĄCY – wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność może wykonywać modyfikacje.

12.4. WYKONAWCA jednoznacznie zapewnia ZAMAWIAJĄCEGO, że Roboty, Dostawy, technologia objęte niniejszą Umową nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez osoby trzecie. WYKONAWCA będzie zabezpieczał i chronił ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszaniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z dostarczanymi urządzeniami i technologiami bloku kogeneracyjnego.

* 1. ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie o wszelkich roszczeniach o naruszenie praw wymienionych wyżej i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych mu przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej Umowy. WYKONAWCA wesprze ZAMAWIAJĄCEGO w jakimkolwiek procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU za domniemane naruszenia, pod warunkiem, że ZAMAWIAJĄCY będzie współdziałać z WYKONAWCĄ w takiej obronie. WYKONAWCA zobowiązuje się zabezpieczyć ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi stratami lub szkodami, które mogą być poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO w wyniku jakichkolwiek tego rodzaju powództw lub roszczeń o naruszenie.

W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek roszczenia lub akcji prawnej przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU przez osoby trzecie, wynikających z naruszenia tego co wyżej postanowiono, WYKONAWCA jest zobowiązany do poniesienia wszystkich kosztów, wydatków i konsekwencji prawnej obrony, wliczając koszty na rzecz osób trzecich, których patent lub własność przemysłowa zostanie naruszona.

12.6. Wykonawca obejmie Zamawiającego odpowiedzialnością odszkodowawczą na wypadek

 wszelkich roszczeń, kosztów i żądań, w tym kosztów obsługi prawnej, powstałych z tytułu

 naruszenia patentu, znaku towarowego, prawa autorskiego lub wzoru przemysłowego

 dotyczącego urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, procesów metod lub projektów

 dostarczonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, w toku wykonywania Robót.

* 1. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, jeśli Wykonawca posiada lub powziął wiedzę o jakimkolwiek patencie, znaku towarowym, prawie autorskim, wzorze przemysłowym lub podobnym prawie, na mocy którego można racjonalnie oczekiwać uznania danego pozwu z powodu wykorzystania lub nabycia przez Zamawiającego Urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, procesów, metod lub projektów, jakie zostały lub mają zostać włączone przez Wykonawcę jako element Robót. Po zawiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca nie dokona włączenia takich Urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, procesów, metod ani projektów do żadnych planów, rysunków, specyfikacji ani innych dokumentów, ani nie wykorzysta ich w związku z Robotami bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
	2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezpłatnej, nieograniczonej w czasie i nieodwołalnej licencji na potrzeby eksploatacji, naprawy, konserwacji, wymiany, przebudowy, renowacji Elektrociepłowni obejmującej:
	3. korzystanie ze wszelkich patentów, wzorów przemysłowych, projektów, procesów i technologii związanych z Robotami, jakie stanowią własność Wykonawcy lub znajdują się pod jego kontrolą; oraz
	4. wykonywanie, zlecanie wykonywania i korzystanie z Urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, projektów, metod i procesów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy.

# § 13

# [ PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca oświadcza, że: w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz udziela Zamawiającemu nieograniczonej czasowo licencji na oprogramowania dostarczone w ramach Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
	1. nieograniczone utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
	2. wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
	3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
	4. wprowadzanie do obrotu;
	5. wprowadzanie do pamięci komputera;
	6. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
	7. udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;
	8. najem, dzierżawa, użyczenie;
	9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
	10. przetwarzanie, dokonywanie edycji.
4. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu w/w na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
8. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
9. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
10. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu oraz oświadczenie w którym twórca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących im praw autorskich osobistych.
12. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza opracowana w ramach Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), a jeżeli nie jest to określone – w 5 egzemplarzach (jeden w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku).
13. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w HARMONOGRAMIE RZECZOWO-FINANSOWYM,
14. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony.
15. Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
17. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego Etapu dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w tym paragrafie protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
18. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane na podstawie tego projektu.

**§ 14**

**[SIŁA WYŻSZA]**

13.1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność albo kombinację zdarzeń i okoliczności, pozostających poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na realizację Umowy przez Stronę oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie Umowy, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.

Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności:

* klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.
* akty Władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
* działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki.

Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za Siłę Wyższą

13.2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od zaistnienia / zakończenia Siły Wyższej.

13.3. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według pkt. 13.2., prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej.

13.4. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.

Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej WYKONAWCA będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą.

W terminie 1 tygodnia od dnia powiadomienia, o którym mowa w pkt 13.2, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.

13.5. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

13.6. Czas trwania Siły Wyższej jest czasem zawieszenia Umowy.

Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że WYKONAWCA może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań kontraktowych, to każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej Powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje - Umowa jest rozwiązana. W takim przypadku treść pkt 13.5 stosuje się odpowiednio.

13.7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z pkt.13.6., Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

# § 15

# [ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY / ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ZMIANY UMOWY]

14.1. zamawiajĄcy może zawiesić realizację Umowy z powodu rażącego zaniedbania ze strony WYKONAWCY, wysyłając do WYKONAWCY pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia. WYKONAWCA jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty
o zawieszeniu.

14.2. WYKONAWCA ma prawo zawiesić realizację Umowy wysyłając pisemną notę do ZAMAWIAJĄCEGO tylko w następujących przypadkach:

* opóźnienia w przekazaniu Placu Budowy co najmniej 14 dni,
* opóźnienia płatności przez ZAMAWIAJĄCEGO, tzn. jeśli należne Wykonawcy płatności nie są realizowane w ciągu kolejnych 30 dni po terminie ich wymagalności.

Po upływie tych 30 dni WYKONAWCA może skorzystać ze swego prawa do zawieszenia realizacji Umowy.

Po spełnieniu przez ZAMAWIAJĄCEGO warunków, które upoważniły WYKONAWCĘ do zawieszenia Umowy (w przypadku zaległych należnych kwot, będą one przekazane wraz z odsetkami oraz naliczonymi karami umownymi), WYKONAWCA natychmiast wznowi realizację Umowy.

14.3. WYKONAWCA w okresie zawieszenia realizacji Umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia i sprawowania pieczy nad wszystkimi dostawami i wykonanymi pracami, niezależnie od tego czy znajdują się one na Placu Budowy czy też gdziekolwiek indziej:

* na koszt ZAMAWIAJĄCEGO jeżeli zawieszenie Umowy nastąpi z powodów opisanych w punkcie 14.2.,
* na koszt WYKONAWCY jeżeli zawieszenie Umowy nastąpi z powodów opisanych
w punkcie 14.1.

14.4. W przypadku zawieszenia Umowy wszystkie wynikające z Harmonogramu Realizacji Umowy terminy robót, dostaw i usług będą wydłużone o czas równy czasowi zawieszenia.

Terminy płatności będą również odpowiednio zweryfikowane.

14.5. W sprawie kosztów oraz innych warunków Umowy powstałych u WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO w wyniku zawieszenia realizacji Umowy, będą podjęte obustronne pisemne pod rygorem nieważności ustalenia.

Strony wspólnie uzgodnią odpowiedni(e) Aneks(y) do Umowy.

14.6. WYKONAWCA jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

* zawieszenie realizacji Umowy trwa dłużej niż 90 dni;
* przedłużenia się okoliczności trwania Siły Wyższej.

14.7. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy:

* w przypadku Rażących Zaniedbań ze strony WYKONAWCY, przy czym ZAMAWIAJĄCY nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez WYKONAWCĘ usunięte.
* z powodu przedłużających się okoliczności trwania Siły Wyższej.

14.8. STRONY mają prawo odstąpienia od Umowy z powodów wskazanych powyżej za pisemnym oświadczeniem dostarczonym do WYKONAWCY, w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.

14.9. Po otrzymaniu zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Strony umowy zobowiązują się przygotować protokół zaawansowania robót oraz rozliczyć wzajemne świadczenia z tytułu zrealizowanych robót, usług i dostaw do dnia odstąpienia od umowy. Po dniu odstąpienia od umowy wszelkie ryzyka związane z zabezpieczeniem Placu Budowy przechodzą na ZAMAWIAJĄCEGO.

#

14.10. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.
4. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
5. zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, przy zachowaniu ceny nie wyższej niż wynika z niniejszej umowy oraz terminu wykonania zamówienia, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Beneficjenta.

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany oraz związana z tym zmiana wynagrodzenia.

1. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
2. opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
3. odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
4. nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu
5. wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.

- możliwa będzie zmiana terminu wykonania (Etapu) o okres wynikający z opisanych okoliczności, zmiana wynagrodzenia w związku z dodatkowymi kosztami poniesionymi przez Wykonawcę w związku z tymi okolicznościami.

1. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
2. wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;
3. nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;
4. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizacje robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
5. opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy;
6. zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,

9) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych, tj.

 1) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego;

* + - 1. zmiany adresu Wykonawcy lub Zamawiającego;
			2. zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

# § 16

**[POSTANOWIENIA OGÓLNE]**

15.1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie Strony.

15.2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na sumę stanowiącą 10 **%** ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia.

15.3. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania go pr6zez Zamawiającego za należycie wykonaną, o ile nie zaistniały przesłanki skorzystania przez zabezpieczenia przez Zamawiającego. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

15.4. Strony dołożą wszelkich starań do ugodowego rozwiązania wszelkich Sporów, kontrowersji czy nieporozumień mogących powstać na tle niniejszej Umowy, bądź
w związku z nią lub jej interpretacją.

15.5. Spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15.6. Umowa niniejsza będzie realizowana w oparciu o prawo polskie.

15.7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

15.8. Niniejsza Umowa jest sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

15.9. Załącznikami do umowy są:………………………………………..

 Wykonawca Zamawiający